Mahindra FINANCE

पंजीकृत कार्यालयः गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई– 400 001. मे
कॉर्पोरेट कार्यालयः बी विंग, तीसरी मंजिल, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पीरामल अमिटी बिल्डिंग, सुंदर बाग लेन, कमानी जंक्शन, कुर्ला पश्चिम मुंबई– 400 070.मे

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

जबकि आप नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ताओं ने अपनी चल संपत्तियों को बंधक रखकर महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड से ऋण लिया है। आप सभी द्वारा किए गए डिफॉल्ट के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि **महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** अधिनियम के तहत एक सुरक्षित लेनदार होने के नाते, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के तहत, उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ताओं को कॉलम नंबर 1 में उल्लिखित **डिमांड नोटिस** जारी किया है, जिसमें नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ गारंटर/ बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली सुरक्षा का विवरण	एनपीए की तिथि और मांग नोटिस की तिथि	रुपये में देय राशि....../– के अनुसार
1. **मेसर्स एस.ए. सीमेंट स्टोर** (उधारकर्ता) प्रोप्राइटर श्री शमीम अहमद 2. **मेसर्स गनी ट्रेडर्स** (सह–उधारकर्ता 1) 3. श्रीमती नसीरीन (सह–उधारकर्ता 2) 4. **श्री सुहैल गनी** (सह–उधारकर्ता 3)	**स्वीकृति पत्र संदर्भ संख्या** : 9380737 दिनांकः 15.07.2022 **ऋण संख्या/अनुबंध संख्या.** ISBLREP22317477 **ऋण राशि** रु.37,82,632/– (रुपये सैंतीस लाख बयासी हजार छह सौ बत्तीस मात्र)	**बंधक अचल संपत्ति का विवरणः आइटम नं.–1–** प्लॉट पर निर्मित संरचना सहित आवासीय प्लॉट का समस्त भाग एवं पार्सल, प्लॉट नं. 78, जिसका प्लॉट क्षेत्रफल 127.18 वर्ग गज या 106.37 वर्ग मीटर है, खसरा नं.1089/1 एवं 1114एम में स्थित, दारा कोट्टाला स्वद बारून आबादी राहत नगर कॉलोनी, परगना, तहसील एवं जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश। **सीमाएं निम्नानुसार हैंः पूर्व दिशा में या उसकी ओरः –** प्लॉट नं. 77 जिस पर अब एक मकान बना हुआ है, **पश्चिम दिशा में या उसकी ओरः –** प्लॉट नं. 01 जिस पर अब एक मकान बना हुआ है। **उत्तर दिशा में या उसकी ओरः–** 20 फीट चौड़ी सड़क। **दक्षिण दिशा में या उसकी ओरः –** श्री मनोज कुमार एवं अन्य की संपत्ति।	एनपीए की तिथिः **09.08..2026** मांग नोटिस की तारीखः **12.08.2026**	रु. **33,82,789/–** (रुपये तैंतीस लाख बयासी हजार सात सौ नवासी मात्र) **11 अगस्त 2026 तक**

अतः, कॉलम संख्या 1 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर एवं बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि वे कॉलम संख्या 5 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के नाम पर इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर करें, क्योंकि उक्त राशि संबंधित ऋण खाते के संबंध में कॉलम संख्या 5 में दर्शाई गई तिथि तक देय पाई गई है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और भुगतान की तिथि तक देय होने वाली अन्य राशियों सहित कुल राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड कॉलम संख्या 3 में वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित को लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगी। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को उक्त वित्तीय संपत्तियों के उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीदार के विरुद्ध कानून के तहत उपलब्ध अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है। आपसे यह भी अनुरोध है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूति का निपटान या उससे संबंधित किसी भी लेन–देन करने या बिक्री, पट्टे या किसी अन्य माध्यम से सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख है।

दिनांकः 19.08.2026 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः सहारनपुर, उत्तर प्रदेश महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(5) के साथ पठित 9(1) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
LA32LALONS 000005009099 /AP-10015802 श्री/श्रीमती प्रीतम शर्मा एवं चेतन एवं धनंजय शर्मा	11–अप्रैल–2025 तथा रु. 26,15,029/–(रुपये छब्बीस लाख पंद्रह हजार उनतीस मात्र) **बोली वृद्धि राशि : 10,000/–**	**27–नवंबर–2025 सांकेतिक** **कुल बकाया** 11–अप्रैल–2025 तक रु. 26,15,029/–(रुपये छब्बीस लाख पंद्रह हजार उनतीस मात्र)	रु. 23,55,200/– (रू. तेईस लाख पचपन हजार दो सो मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रु. 2,35,520/–(रू. दो लाख पैंतीस हजार पांच सौ बीस मात्र)	**(निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 04–09–2026** **नीलामी की तिथि एवं समय 05–09–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति पट्टा संख्या 25802, पट्टा संख्या 52, वार्ड संख्या 20 पिपल्दा रोड, वरिष्ठ माध्यमिक सरकारी स्कूल, इटावा, जिला कोटा, राजस्थान 325004, सीमाः पूर्वः सड़क, पश्चिमः खाली जमीन, उत्तरः गिराज सेन का मकान, दक्षिणः योगेंद्र धाकड़ का मकान

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HI2000003140 /AP-0325553 1. श्री/श्रीमती हंस कंवर राठौर पत्नी डूंगर सिंह राठौर 2.श्री/श्रीमती डूंगर सिंह पुत्र सौदान सिंह	16–सितम्बर–2022 तथा रु. 3,16,381.77/– (रुपये तीन लाख सोलह हजार तीन सौ इक्यासी तथा पैसे सतहत्तर मात्र) **बोली वृद्धि राशि : 10,000/–**	**28–04–2023 भौतिक कब्जा** **कुल बकाया** रु. 3,16,381.77/–(रुपये तीन लाख सोलह हजार तीन सौ इक्यासी तथा पैसे सतहत्तर मात्र) 16–सितम्बर–2022 तक + पूर्ण भुगतान तक प्रभार	रु. 1,16,500/– (रू. एक लाख सोलह हजार पांच सौ मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रु. 16,500/–(रू. सोलह हजार पांच सौ मात्र)	**(निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 04–09–2026** **नीलामी की तिथि एवं समय 05–09–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति पट्टा नंबर जेडब्ल्यूआर 05712, खसरा नंबर 308, सिंघानिया तहसील झालरापाटन, जिला झालावाड़ में है, क्षेत्रफल परिमाप 620.19 वर्ग फीट, श्री डूंगर सिंह पुत्र श्री सोदान सिंह राजपूत के नाम पर। सीमा : पूरब – रास्ता गली, पश्चिम – मेन दरवाज़ा और रास्ता और तंवर सिंह का मकान, उत्तर – जोध सिंह का मकान, गोकुल सिंह का मकान और अपनी ज़मीन, दक्षिण – रास्ता गली के बाद चोपदार बस्ती

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HLBUSVLONS000005126446 /AP-10289907 1. श्रीमती संजू देवी पत्नी राधेश्याम बैरागी 2. श्री राधेश्याम बैरागी पुत्र सत्यनारायण बैरागी	10–10–2025 रू. 7,69,010.36/– (रूपए सात लाख उनहत्तर हजार दस तथा पैसे छत्तीस मात्र) **बोली वृद्धि राशि : 10,000/–**	**21–06–2026 भौतिक कब्जा** **कुल बकाया** रू. 7,69,010.36/– (रूपए सात लाख उनहत्तर हजार दस तथा पैसे छत्तीस मात्र) 10–10–2025 तक बकाया + भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभार एवं लागत	रु. 6,80,000/– (रू. छह लाख अस्सी हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रु. 68,000/– (रू. अड़सठ हजार मात्र)	**(निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 04–09–2026** **नीलामी की तिथि एवं समय 05–09–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 43, गांव – डेरोली का झोपड़ा, ग्राम पंचायत – उमा जी का खेड़ा, पंचायत समिति –बिजोलिया बिजोलिया, जिला – भीलवाड़ा राजस्थान, भीलवाड़ा क्षेत्रफल परिमाप 1501.5 वर्ग फीट, सीमाः– पूर्व– आम रास्ता, पश्चिम– संजू देवी का मकान, उत्तर– आम रास्ता, दक्षिण– आम रास्ता

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम तल, 10–डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा–324007, राजस्थान,
भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए, कृपया संलग्न नीलामी बिक्री सूचना अथवा हमारी वेबसाइट www.indiashelter.in देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी श्री गौरव शर्मा, (9251735408) से सम्पर्क करें

स्थान : राजस्थान वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

पंजी. कार्यालय : प्लॉट – 15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(5) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा प्रतिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर–44, गुरूग्राम–122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
HL32SVLQNS000005138314/ AP-10325991 1. श्री/श्रीमती राजी बाई पत्नी मोहन लाल, 2. श्री/श्रीमती मोहन लाल पुत्र पुरी लाल, 3. श्री/श्रीमती राहुल पुत्र मोहन लाल	13–अप्रैल–2026 रु. 7,99,058/– (रुपये सात लाख निन्यानवे हजार अट्ठावन मात्र) दिनांक 31–08–2026 तक बकाया बोली वृद्धि राशि : 10,000/–	**सांकेतिक कब्जा 07–07–2026** **कुल बकाया राशि** रु. 7,99,058/– (रुपये सात लाख निन्यानवे हजार अट्ठावन मात्र) 13–अप्रैल–2026 तक बकाया + पूर्ण भुगतान तक प्रभार	रू. 7,50,000/- (रुपये सात लाख पचास हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रू. 75,000/- (रुपये पचहत्तर हजार मात्र)	**(निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 22–09–2026** **नीलामी की तिथि एवं समय 23–09–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 64364, खसरा नं 189, ग्राम सेलमी भक्ता, ग्राम पंचायत अलावा, पंचायत समिति भवानीमंडी झालावाड़ पिन कोड 326502, परिमाप 704 वर्ग फुट है। सीमा पूर्व : मदन लाल का मकान 9 1/2 जगह मोहन, पश्चिम गंगाराम, उत्तर सड़क, दक्षिण स्वयं की भूमि

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
LA32VLLONS000005102696 & HL32CHLONS000005108453/ AP-10238413 / AP-10246060) 1. श्री/श्रीमती माधवी शर्मा पत्नी, श्री कुमार शर्मा, 2. श्री/श्रीमती अमित कुमार शर्मा पुत्र कमल शर्मा, 3. श्री/श्रीमती चंदा बाई पत्नी कमल शर्मा	13–अप्रैल–2026 रु. 10,41,863/– (रुपये दस लाख इकतालीस हजार आठ सौ तिरेसठ मात्र) बोली वृद्धि राशि : 10,000/–	**सांकेतिक कब्जा 04–07–2026** **कुल बकाया राशि** रु. 10,41,863/– (रुपये दस लाख इकतालीस हजार आठ सौ तिरेसठ मात्र) 13–अप्रैल–2026 तक बकाया + पूर्ण भुगतान तक प्रभार	रू. 10,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रू. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र)	**(निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 22–09–2026** **नीलामी की तिथि एवं समय 23–09–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 2320, खसरा संख्या 2568, इटावा, पीपल्दा कोटा, राजस्थान –325004 कोटा राजस्थान, माप क्षेत्रफल 627 वर्गफीट

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
LABUCLLONS000005032416 और HLBUSVLONS000005131762/ AP-10061363 और AP-10308419 1. श्री/श्रीमती मथुरा देवी खटीक पत्नी गोकुल चंद खटीक, 2. श्री/श्रीमती गोकुल चंद खटीक पुत्र नाथू लाल खटीक, 3. श्री/श्रीमती हंसराज खटीक पुत्र गोकुल चंद खटीक, 4. श्री/श्रीमती कुशलेश खटीक पुत्र गोकुल चंद खटीक	13–अप्रैल–2026 रु. 851363/– (रुपये आठ लाख इक्यावन हजार तीन सौ तिरसठ मात्र) बोली वृद्धि राशि : 10,000/–	**सांकेतिक कब्जा 04–07–2026** **कुल बकाया राशि** रु. 851363/– (रुपये आठ लाख इक्यावन हजार तीन सौ तिरसठ मात्र) 13–अप्रैल–2026 तक बकाया + पूर्ण भुगतान तक प्रभार	रु. 12,40,000/- (रुपये बारह लाख चालीस हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रू. 1,40,000/- (रुपये एक लाख चालीस हजार मात्र)	**(निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 22–09–2026** **नीलामी की तिथि एवं समय 23–09–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा संख्या 44 का समस्त भाग वार्ड संख्या 8 खटीक बस्ती जहाजपुर जिला भीलवाड़ा राज 311201 माप क्षेत्रफल 50.79 वर्ग गज, सीमाः पश्चिम कैलाश चंदा खटीक का मकान, पूर्व चौक और संगम जी का चबूतरा, उत्तर नोहरा खटीक समाज, दक्षिण भेरू खटीक का मकान

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
LA32VL LONS000005138241 / HL32SVLONS000005141824/ AP-10324730 / AP-10324981 1. श्री/श्रीमती रमा कुमारी पत्नी राजेंद्र कुमार, 2. श्री/श्रीमती राजेंद्र कुमार पुत्र रमा कुमारी, 3. श्री/श्रीमती जितेंद्र वैष्णव पुत्र राजेंद्र कुमार	13–अप्रैल–2026 रु. 12,82,919/– (रुपये बारह लाख बयासी हजार नौ सौ उन्नीस मात्र) बोली वृद्धि राशि : 10,000/–	**सांकेतिक कब्जा 07–07–2026** **कुल बकाया राशि** रु. 12,82,919/– (रुपये बारह लाख बयासी हजार नौ सौ उन्नीस मात्र) 13–अप्रैल–2026 तक बकाया + पूर्ण भुगतान तक प्रभार	रू. 11,75,000/- (रुपये ग्यारह लाख पचहत्तर हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रू. 1,17,500/- (रुपये एक लाख सत्रह हजार पांच सौ मात्र)	**(निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 22–09–2026** **नीलामी की तिथि एवं समय 23–09–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : पट्टा नंबर 0844, मिसल नंबर 140, खसरा नंबर 446, ग्राम हनोतिया, ग्राम पंचायत रेलगांव, पंचायत समिति सुल्तानपुर, जिला कोटा राजस्थान–325203,कोटा, राजस्थान, माप क्षेत्रफल 714 वर्ग फीट, सीमाः– पूर्वः हरिओम वैष्णव का मकान, पश्चिमः नंद किशोर और हनुमान जी का चबूतरा, उत्तरः आम रास्ता, दक्षिणः मंदिर बल्देव बिहारी और स्वयं की गली

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(रों) /सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जा की तिथि और प्रकार	सुरक्षित मूल्य	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय
LASWCLLONS000005051162/ HLSWSVLQNS000005120553/ AP-10110155 / AP-10275510 1. श्री/श्रीमती विजय लक्ष्मी पत्नी हरिकांत, 2. श्री/श्रीमती हरिकांत शर्मा पुत्र रूपनारायण शर्मा	13–अप्रैल–2026 रु. 1241555/– (रुपये बारह लाख, इकतालीस हजार, पाँच सौ पचपन मात्र) बोली वृद्धि राशि : 10,000/–	**सांकेतिक कब्जा 08–08–2026** **कुल बकाया राशि** रु. 1241555/– (रुपये बारह लाख, इकतालीस हजार, पाँच सौ पचपन मात्र) 13–अप्रैल–2026 तक बकाया + पूर्ण भुगतान तक प्रभार	रू. 10,80,000/- (रुपये दस लाख अस्सी हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (ईएमडी)** रू. 1,08,000/- (रुपये एक लाख आठ हजार मात्र)	**(निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक** **ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 22–09–2026** **नीलामी की तिथि एवं समय 23–09–2026 (नीलामी समय : पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)**

अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति ए – पट्टा संख्या 30 मिसल संख्या 136 ग्राम एवं ग्राम पंचायत खंडार पंचायत समिति एवं तहसील खंडार जिला सवाई माधोपुर 322025 सवाई माधोपुर राजस्थान, माप क्षेत्रफल 284 वर्ग गज, सीमाः–पूर्व– 3' गली के बाद गिरिराज का बाड़ा, पश्चिम–श्री जगदीश, अर्जुन, बाबू की संपत्ति, उत्तर–आम रास्ता और सीताराम की संपत्ति, दक्षिण– 3' गली के बाद अर्जुन गुर्जर का बाड़ा, संपत्ति बी पट्टा नंबर 31 मिसल नंबर 185 गांव और ग्राम पंचायत खंडार पंचायत समिति और तहसील खंडार जिला सवाई माधोपुर 322025 सवाई माधोपुर राजस्थान का माप क्षेत्र 297 वर्ग गज सीमाः–पूर्व–3 फीट गली के बाद गिर्राज प्रसाद का बाड़ा, पश्चिम बाबू सहाय और अर्जुन शर्मा का बाड़ा, उत्तर – स्वयं का बाड़ा, दक्षिण – 3 फीट गली

ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान : प्रथम तल, 10–डी, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपर्पस स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा–324007, राजस्थान
भुगतान की विधि : सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

विस्तृत विवरण और पूछताछ के लिए संलग्न नीलामी बिक्री सूचना या हमारी वेबसाइट www.indiashelter.in देखें या प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें, श्री गौरव शर्मा (9251735408)
स्थान : राजस्थान वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

ANIL BAGHI HOSPITAL

(This is a public announcement for information purposes only and is not a Prospectus announcement) (This does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe for securities. Not for publication or distribution, directly or indirectly outside India.)

(Please scan this QR code to view Red Herring Prospectus and Abridged Prospectus)

ABH HEALTHCARE LIMITED

Our Company was originally incorporated as a private limited company in the name and style of "ABH Healthcare Private Limited" under the Companies Act, 2013 vide certificate of incorporation dated March 2, 2021 issued by Registrar of Companies, Central Registration Centre. Further, in accordance with the main objects, our Company acquired the sole proprietorship concern of Dr. Kamal Baghi, our Promoter in the name "Anil Baghi Hospital" pursuant to a Business Transfer Agreement dated March 16, 2022. Subsequently, our Company was converted from a private limited company to a public limited company, pursuant to a resolution passed in the Extraordinary general meeting of our members held on October 7, 2024 and consequently, the name of our Company was changed to "ABH Healthcare Limited", and a fresh certificate of incorporation consequent upon conversion dated November 15, 2024 was issued by the Registrar of Companies, Chandigarh. For details of changes in name and the registered office of the Company, see ***"History and Certain Corporate Matters – Changes in the Registered Office"*** on page **153** of the red herring prospectus ("RHP" or "Red Herring Prospectus").

Registered Office: Anil Baghi Road, Ferozepur, Punjab - 152002, India.
Contact Person: Mr. Rahul Sharma, Company Secretary & Compliance Officer Mob No: +91 7888690116; Email: investor@anilbaghihospital.com ; Website: www.abhhealthcare.org
Corporate Identity Number: U85300PB2021PLC052886

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE: DR. KAMAL BAGHI, DR. SAURABH BAGHI AND DR. VAISHALI SAINI

INITIAL PUBLIC ISSUE* OF UPTO 34,29,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF ABH HEALTHCARE LIMITED , ("ABH" OR THE "OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[•]/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SECURITIES PREMIUM) OF ₹[•]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹[•] LAKHS (THE "ISSUE"), OF WHICH 1,72,800* EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹[•]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF 32,56,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹ [•]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 30.01 % AND 28.49 %, RESPECTIVELY, OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

*Subject to finalization of basis of allotment

NOTICE TO INVESTORS CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED AUGUST 13, 2026 AND PRE-ISSUE AND PRICE BAND ADVERTISEMENT PUBLISHED ON AUGUST 17, 2026 ("THE CORRIGENDUM")

In reference to the Red Herring Prospectus dated August 13, 2026 ("RHP") filed by ABH Healthcare Limited with the Registrar of Companies, Chandigarh, National Stock Exchange of India Limited ("NSE EMERGE") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and Pre-Issue and Price Band Advertisement dated August 14, 2026 published on August 17, 2026 in relation to the Issue, Investors should note that there is a holiday for the commercial banks of Mumbai on Wednesday, August 26, 2026 and therefore, the date of "Issue closes on" mentioned in the Red Herring Prospectus and Pre-Issue and Price Band Advertisement is hereby updated from Wednesday, August 26, 2026 to Thursday, August 27, 2026 and the Bid/Issue Programme will also be updated accordingly. Further the newspaper edition details of the Bid /Issue Opening Date, Bid/Issue Closing Date and Price Band are also updated thereof. In this regard, Investors should note the following:

BID/ISSUE PROGRAMME	BID/ISSUE OPENS ON: Monday, August 24, 2026
	BID/ISSUE CLOSES ON: Thursday, August 27, 2026

The following changes or updation have been made in the Cover Page and the Chapters titled ***"Definitions and Abbreviations"***, ***"General Information"*** and ***"Terms of the Issue"*** on page 2, 65 and 259 of the Red Herring Prospectus.

1. Pursuant to the said updation, the date of Issue Closes on is updated as Thursday August 27, 2026, in the "Cover Pages".

ISSUE PROGRAMME*

Issue Opens on: Monday August 24, 2026	Issue Closes on[1][2]: Thursday August 27, 2026

**Our Company in consultation with the BRLM has decided that no participation by anchor investors will be considered in the IPO.*
1) Our Company may in consultation with the BRLM, consider closing the Bid/Issue Period for QIBs one Working Day prior to the Bid/Issue Closing Date in accordance with the SEBI ICDR Regulations
(2) The UPI mandate end time and date shall be at 5:00 p.m. on the Bid/Issue Closing Day.

2. Pursuant to the said updation, the Definition of the "Bid / Issue Opening Date" and "Bid / Issue Closing Date" are updated accordingly on page no. 6 of the Red Herring Prospectus.

"Bid / Issue Opening Date"	The date on which the Designated Intermediaries shall start accepting Bids, being Monday, August 24, 2026, which shall be published in all editions of Financial Express (a widely circulated English national daily newspaper), all editions of Jansatta (